

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Tid: 14:00-16:30

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: 138, 140-143, 154

Närvarande

Ledamöter

Robert Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V) § 138, 142-143, 154

Catrin Isgren Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Mikael Sandberg (SD)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Tjänstgörande ersättare

Ann Catrine Fogelgren (L) ersätter Bruno Tiozzo (M)

Oskar Andersson (S) ersätter Jack Vahnberg (V)

Jan Longnell (MP) ersätter Beatrice Klein (V) §§ 140-141

Övriga ersättare

Jerker Sjögren (KD)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Magnus Berntsson, ekonomichef

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Justeringsdag:



Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-06-16

Underskrifter

Sekreterare

Sirpa Bernhardsson

Ordförande

Robert Hammarstrand (S)

Justerande

Patrik Höstmad (D)

Anslag om justering av paragraf 138, 140-143, 154 den 2025-06-17

§ 138 Ärendenummer EXF-2025-00495

Yttrande till stadsrevisionen över granskning av exploateringsnämnden verksamhetsåret 2024 och åtgärdsplan

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och yrkande från Robert Hammarstrand (S):

1. Exploateringsnämnden godkänner åtgärdsplan med anledning av revisionens granskningar av verksamhetsåret 2024.
2. Exploateringsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som ett eget yttrande till stadsrevisionen.
3. Exploateringsnämnden justerar ärendet omedelbart.
4. Direktören får i uppdrag att till hösten återkomma med en delredovisning över hur arbetet med revisionens rekommendationer fortskrider.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-16

Yrkanden

Robert Hammarstrand (S) yrkar på att förvaltningen till hösten lämnar en delredovisning om arbetet med revisionens rekommendationer.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsrevisionen

§ 140 Ärendenummer EXF-2023-01887

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för handel, kontor och verksamheter inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för handel, kontor och verksamheter inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-14

Jäv

Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 141 Ärendenummer EXF-2023-00411

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid Västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-04-25

Jäv

Beatrice Klein (V) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 142 Ärendenummer EXF-2023-00681

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – samråd för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan inom stadsdelen Heden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-16

Avslagsyrkande från MP den 2025-06-15 (protokollsbilaga 1)

Yrkanden

Helena Norin (MP) yrkar bifall till avslagsyrkande från MP

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit tjänsteutlåtandet.

Reservation

Helena Norin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 143 Ärendenummer EXF-2023-00680

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden tillstyrker förslag till detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan inom stadsdelen Heden utifrån exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande och översänder tjänsteutlåtandet till stadsbyggnadsnämnden som exploateringsnämndens eget yttrande.
2. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handlingar

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-16

Avslagsyrkande från MP den 2025-06-15 (protokollsbilaga 2)

Yrkanden

Helena Norin (MP) yrkar bifall till avslagsyrkande från MP

Robert Hammarstrand (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet

Propositionsordning

Ordföranden Robert Hammarstrand (S) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit tjänsteutlåtandet.

Reservation

Helena Norin (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

§ 154 Ärendenummer EXF-2024-00731

Investeringsbeslut och uppdrag att teckna avtal med Trafikverket avseende åtgärder vid Munkebäcksmotet

Beslut

Enligt exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande:

1. Exploateringsnämnden godkänner investeringsbeslut avseende åtgärder vid Munkebäcksmotet med en uppskattad kostnad om 30 miljoner kronor (prisnivå 2024).
2. Exploateringsnämnden ger exploateringsförvaltningen uppdrag att ingå medfinansierings- och samverkansavtal avseende åtgärder vid Munkebäcksmotet med Trafikverket.
3. Exploateringsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Justering

Denna paragraf justeras omedelbart

Handling

Exploateringsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-05-12

Undertecknat av följande personer

**ROBERT N ANDERSSON
HAMMARSTRAND**

Datum: 2025-06-17 11:53:08

Patrik Höstmad

Datum: 2025-06-17 13:48:07

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Exploateringsförvaltningen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: exploatering@exploatering.goteborg.se